



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Gliwice, dnia 01.07.2025 r.

Postępowanie nr 1/2025

Baza konkurencyjności ogłoszenie nr: 2025-97713-230795

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na budowę obiektu użyteczności publicznej - budynku biurowo-usługowego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu inwestycji**

### I. ZAMAWIAJĄCY

GLIWICKIE CENTRUM NAUKOWO-TECHNOLOGICZNE

CECHOWNIA SPÓŁKA Z O.O.

ul. Bojkowska 35a, 44-100 Gliwice

NIP: 6312686200

REGON: 383579670

e-mail: [sekretariat@cechownia-gliwice.pl](mailto:sekretariat@cechownia-gliwice.pl)

### II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z zapisami Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r.
2. Zamówienie udzielane jest na potrzeby projektu „Kompleksowe zagospodarowanie zdegradowanego terenu po KWK Gliwice poprzez budowę obiektu infrastruktury lokalnej w postaci budynku wielofunkcyjnego”, nr FESL.10.01-IP.01-086B/24-00, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), Priorytet: 10 Fundusze Europejskie na transformację, działanie: 10.01 Wykorzystanie terenów zdegradowanych w celu rozwoju regionu poprzez inwestycje przedsiębiorstw.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Budowa budynku użyteczności publicznej o charakterze usługowo-biurowym wraz z elementami zagospodarowania terenu, na planowanej do wydzielenia działce "B" stanowiącej część działki nr 14/5 oraz budowa parkingu i towarzyszące zagospodarowanie terenu na działce 14/52.

W budynku zaplanowano przestrzeń coworkingowe (otwarte i zamknięte), biurowe, konferencyjne (modułowa sala konferencyjna), salki spotkań, zaplecze gastronomiczne, pomieszczenia usługowe, toalety, pomieszczenia socjalne, przestrzeń wspólną oraz pomieszczenia techniczne.

W szczególności, inwestycja polega na:

1. budowie dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej o charakterze usługowo-biurowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym:
  - instalacje w gruncie: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z trzema zbiornikami retencyjnymi o sumarycznej pojemności 42m<sup>3</sup> i jednym zbiornikiem buforowym o pojemności 10m<sup>3</sup>,



- wewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia i drogi dojazdowe, place, parkingi dla samochodów osobowych obejmujące łącznie 10 miejsc postojowych - w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, 2 miejsca ładowania samochodów elektrycznych),
- budynek gospodarczy wraz z wiatą rowerową,
- wiatą śmietnikowa,
- mała architektura,
- zielona infrastruktura

na planowanej do wydzielenia działce „B” stanowiącej część działki nr 14/5, obręb Nowe Gliwice w rejonie ul. Bojkowskiej w Gliwicach wraz z budową połączenia z wewnętrznym układem drogowym na działce na 14/49 oraz budową przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej na działce nr 14/49 (obrub Nowe Gliwice),

2. wykonaniu parkingu dla samochodów osobowych obejmującego łącznie 54 miejsca postojowe, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych oraz zagospodarowania terenu (zielona infrastruktura, miejsce na eventy firmowe) na działce nr 14/52, obręb Nowe Gliwice w rejonie ul. Bojkowskiej w Gliwicach wraz z budową instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym o pojemności 14m<sup>3</sup> oraz budową przyłącza kanalizacji deszczowej i połączeniem z wewnętrznym układem drogowym na działce na 14/44, obręb Nowe Gliwice.

Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamówienia nr AB-264/2024 z dnia 03.06.2024 r. wraz z zaświadczeniem nr AB- 33/2024 o jej ostateczności z dnia 05.06.2024 r., wydane przez Prezydenta Miasta Gliwice (Załącznik nr 10 do zapytania).

#### **Budowa obiektu biuro-usługowego obejmuje w szczególności:**

- prace ziemne i roboty fundamentowe,
- konstrukcję budynku - stan surowy,
- instalacje elektryczne, niskoprądowe, w tym fotowoltaiczną 2 x 50kW, automatykę, BMS,
- instalacje sanitarne (wentylacji, pompy ciepła, instalacja ogrzewania podłogowego, wod-kan, hydrantowa, biały montaż, klimatyzacji, odwodnienia dachu),
- elewacje, stolarkę zewnętrzną, warstwy dachu,
- prace wykończeniowe wewnętrzne w budynku, stolarkę otworową, windę,
- zagospodarowanie terenu zewnętrznego (część działki 14/5 o pow. 6110 m<sup>2</sup> oraz dz. 14/52 o pow. 4823 m<sup>2</sup>) pełniącego funkcje wspierające cele projektu (infrastruktury otoczenia biznesu): utwardzenie terenu pod miejsca spotkań najemców obiektu, zewnętrzne powierzchnie socjalne (strefy chillout), eventy biznesowe, wykonanie miejsc postojowych, dróg dojazdowych, placów manewrowych, dojeżdż, chodników, przyłączy, zielonej infrastruktury, małej architektury - zgodnie z projektem PZT oraz Projektem zagospodarowania zieleni.

#### **Charakterystyczne parametry budynku:**

- Liczba kondygnacji – 2 nadziemne
- Poziom "0" posadzki – 236,88 m n.p.m.
- Kubatura – 20 417 m<sup>3</sup>
- Szerokość – 23,84 m



- Długość – 91,44 m
- Wysokość attyk – 10,00 m
- Wysokość budynku - 9,79 m
- Zestawienie powierzchni - łączna pow. użytkowa: 3 824 m<sup>2</sup>

**Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:**

- a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
- b) projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, dokumentacją wykonawczą,
- c) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Szczegółowy zakres prac zawarto w dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamówienia, zgodnie z listą stanowiącą Załącznik nr 11 do niniejszego postępowania. Dokumentacja ta stanowi załącznik nr 12 do zapytania, jednak z uwagi na konieczność ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), znajduje się w chmurze, do której link udostępniony zostanie niezwłocznie po przestaniu podpisanej umowy o zachowaniu poufności. Umowa ta stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego. Umowę podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy należy przestać w formie skanu oryginału lub podpisaną elektronicznie za pomocą bezpiecznego podpisu elektronicznego weryfikowanego kwalifikowanym certyfikatem lub profilu zaufanego ePUAP na adres mail: katarzyna.miloszewska@emt-systems.pl.

W przypadku podpisanego skanu umów o poufności oryginały proszę wysłać na adres:

GCNT CECHOWNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Bojkowska 35a,  
44-100 Gliwice.

**Poniższy zakres prac zostaje wyłączony z przedmiotu zamówienia:**

- a) budowa stacji transformatorowej objętej pozwoleniem na budowę nr AB-264/2024 z dnia 03.06.2024 r., która aktualnie jest realizowana w ramach odrębnych prac, która zostanie dopuszczona do użytkowania do 31.01.2026r.
- b) dostawa mebli ruchomych oraz mebli do zabudowy (w tym zabudowa meblowa lady recepcji oraz baru) wraz z wyposażeniem technologicznym, AGD i sprzętów ruchomych, które będą objęte oddzielnym postępowaniem,
- c) akustyczne przesuwne ściany działowe składane wraz z podkonstrukcją (pomieszczenie 0.06, 0.07, 0.08, 0.09 na parterze budynku).

**Informacja o zakresie prac Wykonawcy w zakresie telemechaniki:**

- a) Wykonać szafę telemechaniki i zabezpieczeń STZ-A-RG2 w rozdzielni RG2,
- b) Wyposażyć pole RG2 Nn w układ do układu pracy telemechaniki oraz zabezpieczeń na Nn,
- c) Zabudować układ pomiaru brutto,
- d) Wykonać komunikację radiową między szafami telemechaniki w stacji trafo STZ-A-SN a szafą telemechaniki STZ-A-RG2 zgodnie z przedstawioną dokumentacją.



**W zakresie prac projektowych koniecznych do opracowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia (projekty wykonawcze, technologiczne, warsztatowe) znajdują się opracowania dotyczące:**

- a) Fundamentów pośrednich albo bezpośrednich jako rozwiązania równoważnego i dopuszczalnego,
- b) Konstrukcji stropodachu w technologii drewna klejonego, konstrukcji stalowej bądź połączenia powyższych technologii jako rozwiązania równoważnego i dopuszczalnego
- c) Monitoringu przemieszczeń konstrukcji,
- d) Posadzki przemysłowej,
- e) Podkonstrukcji stalowych pod elewację, ślusarkę okienną i drzwiową, fasady szklane oraz wiatrołap,
- f) Podkonstrukcji stalowych pod urządzenia,
- g) Urządzenia dźwigowego (windy) wraz z podkonstrukcją,
- h) Oddymiania klatki schodowej,
- i) Balustrad,
- j) Wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych,
- k) Sufitu listwowego w holu,
- l) BMS – aktualizacja ze względu na zastosowany przez wykonawcę typ urządzeń,
- m) Ogródzenia ogródków śląskich.

**Zamawiający informuje, że w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy, zostaną mu przekazane następujące dokumenty:**

1. Decyzja geologiczno - inżynierska wraz z zatwierdzoną dokumentacją geologiczno - inżynierską.
2. Projekty Techniczne.

**Informacja o zapleczu budowy:**

Wykonawca powinien zorganizować zaplecze budowy w obrębie planowanej do wydzielenia części "B" działki 14/5. Wykonawca doprowadzi niezbędne media do zaplecza budowy na swój koszt. Mapka ilustracyjna z podziałem działki 14/5 na obszar A i B stanowi załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.

**Kody CPV zamówienia:**

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe  
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych  
45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45443000-4 - Roboty elewacyjne  
45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie  
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  
45410000-4 – Tynkowanie  
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania  
45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne  
45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia  
45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45320000-6 - Roboty izolacyjne  
45312310-3 - Ochrona odgromowa  
45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego  
45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg  
45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych  
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów  
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

#### **IV. Dopuszczenie zastosowania produktów i materiałów równoważnych**

W przypadku, gdzie Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej, we wszystkich dokumentach i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia nazwami konkretnych producentów, nazwami konkretnych produktów, znakami towarowymi, patentami czy pochodzeniem, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia – mają one jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było wystarczająco precyzyjnie opisać przy użyciu dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W każdym przypadku dopuszcza się użycie produktu



równoważnego, o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej, który spełni warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcji i walorów użytkowych produktu wskazanego z nazwy.

W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów / zamienników równoważnych wobec wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami budowlanymi, które spełniają standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe opisane w dokumentacji załączonej i udostępnionej w ramach postępowania.

W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej konkretnych norm, certyfikatów, aprobat dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów czy produktów spełniających równoważne normy czy posiadających równoważne certyfikaty, dopuszczone przez prawodawstwo krajowe.

Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć wskazujące ich parametry i funkcjonalności dane techniczne/dokumentacje/opisy oraz odpowiednie obliczenia (jeśli dotyczy).

## **V. LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

- Gliwice, ul. Bojkowska 37E (część działki 14/5: obszar B) oraz ul. Kopalniana 14G (działka 14/52).

### **Informacja o wykonanych na działce "B" robotach budowlanych i dokumentacji odbiorowej.**

Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji prac, do zachowania szczególnej uwagi – ze względu na wcześniej wykonane na planowanej do wydzielenia części "B" działki 14/5 następujące prace:

- a. sieć elektroenergetyczna WLZ,
- b. podziemna sieć uzbrojenia terenu - kanalizacja sanitarna.

Dokumentacja odbiorowa (badania jakościowe oraz powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna) wyżej wymienionych prac stanowi Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku uszkodzenia przedmiotowych sieci, Wykonawca zostanie obciążony kosztami ponownego ich wykonania

### **Informacja dotycząca prowadzenia prac na obszarze A działki 14/5.**

Pozostały obszar działki 14/5 (obszar A) jest miejscem trwających aktualnie równolegle prac budowlanych w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym i szkoleniowym wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą. Szacowany termin zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie został określony na 02.2026 r. Wszelkie prace należy prowadzić z należytą starannością, bezkolizyjnie, bez ingerencji w obszar A działki oraz nie powodując zakłóceń w prowadzonych na tym terenie pracach budowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie powinna zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu zlokalizowanego na obszarze A, po jego oddaniu do użytkowania.

## **VI. WIZJA LOKALNA:**

Zamawiający informuje, że teren działki 14/5 oraz 14/52, na którym mają być realizowane roboty budowlane, jest ogólnodostępny, co umożliwia Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w dowolnym terminie przed upływem terminu składania ofert.



Wykonawcy planujący wizytę na terenie działki zobowiązani są do poinformowania Zamawiającego o terminie wizyty najpóźniej na jeden dzień roboczy przed planowanym przyjazdem. Informację tę należy przekazać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [katarzyna.miloszewska@emt-systems.pl](mailto:katarzyna.miloszewska@emt-systems.pl).

## VII. WYMAGANIA Z ZAKRESU TZW. „ZIELONYCH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH”:

### I. Szczegółowe wymagania techniczne Zamawiającego dla następującego zakresu projektu budowlanego:

1. Wykonawca powinien uzyskać ostateczny wskaźnik EP dla budynku usługowo-biurowego o wartości nie wyższej niż 28,8 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Weryfikacja: Świadectwo charakterystyki energetycznej.

2. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku zgodnie z zestawieniem, oraz poniższym założeniem cieplnym:
  - a. współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych -  $U_c \max 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wszystkie drzwi zewnętrzne muszą być zamontowane na ciepłym profilu oraz w ciepłym montażu.
  - b. współczynnik przenikania ciepła okien zewnętrznych -  $U_c \max 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wszystkie okna i witryny muszą być zamontowane na ciepłym profilu oraz w ciepłym montażu.
3. Izolacja cieplna przegród budowlanych, ma być na poziomie:
  - a. stropodach:  $U=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$  (podczas gdy wymagania minimalne  $U_c \max = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
  - b. ściany zewnętrzne:  $U= 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$  (podczas gdy wymaganie minimalne  $U_c \max 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
4. Zastosowanie farb zmywalnych.
5. Zamontowanie oświetlenia energooszczędnego. W częściach wspólnych i na drogach komunikacyjnych w zakresie oświetlenia należy zastosować czujniki ruchu/obecności.
6. Zastosowanie windy z systemem odzysku energii.
7. Wykonanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych.
8. Zastosowanie w toaletach bezdotykowych kranów oszczędzających wodę.
9. Zastosowanie zbiornika buforowego zbierającego wodę deszczową z dachu, stanowiącego źródło wody do nawadniania terenu zielonego wokół budynku.
10. Projektuje się alternatywny system zaopatrzenia w ciepło – system kaskadowych pomp ciepła (klasa efektywności energetycznej minimum A+++ ) zasilany w części z paneli fotowoltaicznych oraz dwa niezależne, współpracujące układy grzewczo-chłodzące. Jednym będzie kaskada pomp ciepła powietrze-woda, drugim układ klimatyzacyjny VRF. Instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
11. W obiekcie założono instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła – zastosować centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne:





- a. z wymiennikiem obrotowym w pomieszczeniach parteru i piętra (układy NW1, NW4 i NW5), z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego na wymienniku obrotowym o sprawności min 67% dla układu NW4 i NW5 i min 70% dla układu NW1,
  - b. z wymiennikiem p.prądowym na parterze w pomieszczenia sanitarnych (układ NW2) oraz pomieszczeniach baru i zaplecza (układ NW3), z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego na wymienniku p.prądowym o sprawności min 89% dla NW2 i 90% dla NW3.
12. Instalacja systemu BMS, w tym modułów sterowania temperaturą w budynku, umożliwiające obniżenie zużycia energii niezbędnej na ogrzanie lub ochłodzenie, celem uzyskania optymalnych temperatur w budynku,
  13. Zamontowane urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania,
  14. Całe drewno wykorzystane w inwestycji musi być legalnie i odpowiedzialnie pozyskane, posiadać certyfikat FSC - Forest Stewardship Council® lub równoważny.

Weryfikacja: karta charakterystyki/ karta techniczna produktu/ karta materiałowa / atesty / certyfikaty / aprobaty techniczne / protokoły odbioru itp.

## II. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu prowadzenia robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty oraz zarządzać placem budowy z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym:
  - a. sporządzić i aktualizować na bieżąco plan gospodarowania odpadami na placu budowy przed rozpoczęciem robót i przy każdej zmianie planu BIOZ i/lub Organizacji Placu Budowy.  
  
Wymagany minimalny zakres planu, poza niezbędnym zakresem zgodnym z odrębnymi przepisami:
    - a) wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,
    - b) wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,
    - c) identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów,
    - d) potwierdzenie zapoznania się z planem i stosowania go przez podwykonawców.
  - b. zapewnić odbiór odpadów selekcjonowanych i pozostałych z terenu budowy - przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru,
  - c. zarządzać procesem zamówień i dostaw materiałów na teren budowy, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać na placu budowy i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów,
  - d. wyznaczyć na terenie budowy centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów,





- e. wybrać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegające recyklingowi,
- f. wybrać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów w których dostarczane będą materiały budowlane,
- g. w miarę możliwości wybierać dostawców materiałów budowlanych z najbliższych lokalizacji w stosunku do miejsca realizacji projektu, celem ograniczenia śladu węglowego,
- h. utrzymywać na bieżący porządek na terenie budowy, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne,
- i. przestrzegać zaleceń dokumentacji dendrologicznej dot. realizacji budowy, projektu ochrony zieleni,
- j. w trakcie realizacji zagospodarowania terenu zielonego:
  - nie zaleca się dodawania ziemi ogrodowej, ponieważ przeważnie jest ona produkowana na bazie torfu, którego wydobycie niszczy środowisko i przyspiesza zmiany klimatyczne,
  - należy stosować roślinność określoną w Projekcie Zieleni, gdyż została tak dobrana, aby zapewnić ciągłość pożywienia dla owadów i ptaków od przedwiośnia aż do późnej jesieni.

## VIII. TERMINY

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Termin realizacji zamówienia do: 30.11.2026 r.

Z uwzględnieniem pośrednich terminów realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy:

- a) data zakończenia przez Wykonawcę wszelkich Robót Budowlanych – 30.09.2026r. (w tym odbiór i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej),
  - b) data zakończenia przez Wykonawcę wszelkich robót mających na celu usunięcie ewentualnych wad lub usterek Robót Budowlanych (o ile takowe zostaną stwierdzone w trakcie odbioru końcowego Robót Budowlanych) – 30.10.2026r.,
  - c) data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z załącznikiem nr 12 do umowy, której zakres jest szerszy niż wymagany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – 30.10.2026r.,
  - d) data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie – 30.11.2026r.
3. Dla przedmiotowego zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji:
    - na wykonane roboty budowlane oraz wykonaną dokumentację powykonawczą: na okres nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od daty dokonania końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem



iz okres gwarancji wykonania robót budowlanych stanowi jedno z kryteriów wyboru wykonawcy,

- na dostarczone i zamontowane urządzenia i sprzęt: zgodnie z gwarancją producenta, nie krócej jednak niż 24 miesiące od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

## IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu, muszą wykazać, iż spełniają następujące warunki:

1. **Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. **Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty i osoby, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne i podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie następujących przepisów:**
  - a) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576,
  - b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

Warunki wskazane w punkcie 1 i 2 będą oceniane metodą zerojedynkową tj. spełnia-nie spełnia na podstawie oświadczenia złożonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania.

### 3. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE niezbędne do realizacji zamówienia:



Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 2 prace budowlane polegające na budowie nowych obiektów lub przebudowie albo rozbudowie istniejących obiektów kubaturowych z uwzględnieniem wykonywania w nich prac instalacyjnych, w tym elektrycznych, sanitarnych i związanych z automatyką budynkową, z podaniem ich: rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane – zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Do oświadczenia należy dołączyć dowody, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Każda z realizacji/zamówień o wartości netto minimum 12 000 000,00 złotych.

#### **4. OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje osobami, które skieruje do realizacji Inwestycji:

- a) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- b) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika robót branżowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- c) Osobą uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika robót branżowych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji



technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) bądź ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego uprawniające do kierowania robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia, przynależąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (tj. kopia uprawnień budowlanych, aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do okręgowej izby inżynierów budownictwa).

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałe przepisy ww. ustawy oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117. z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierownika budowy/kierowników robót poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do kierowania robotami dla każdej z branż z zastrzeżeniem, że jedna osoba nie może pełnić więcej niż dwóch funkcji.

W toku realizacji prac związanych z przedmiotem zamówienia, dopuszcza się możliwość zmiany w/w osób za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, iż nowo wyznaczana osoba spełnia warunki wskazane w pkt. 4 powyżej.

## **5. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże za pomocą stosownych dokumentów finansowych, że w każdym z dwóch ostatnich lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, osiągnął przychód netto ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł.

## **6. DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU:**

Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy OC o sumie gwarancyjnej minimum 10 000 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć polisę wraz z potwierdzeniem zapłaty jako załącznik do formularza ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania polisy przez cały okres trwania umowy oraz dostarczania aktualizacji dokumentacji wraz z potwierdzeniem zapłaty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dopuszcza się łączenie potencjałów poszczególnych wykonawców wspólnie składających ofertę w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu wymienionych w pkt. 3-6 powyżej. W zakresie warunku 1 i 2 każdy z wykonawców wspólnie składających ofertę musi złożyć odrębne oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania.



## X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 225 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie w wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.
3. Wadium może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą wydłużonego o dodatkowe 14 dni, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 14 ppkt b i c oraz pkt 15.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PL 29 1050 1298 1000 0090 8062 8135 prowadzony w banku ING BANK ŚLĄSKI S.A. z adnotacją: „Wpłata wadium”.
6. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź – dokument potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć przez stronę bazy konkurencyjności wraz z ofertą.
8. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna termin ważności dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą wydłużony o dodatkowe 14 dni.
9. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą.
10. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu.
11. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie musi być gwarancją/poręczeniem nieodwołalną/ym, bezwarunkową/ym i płatną/ym na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną/ym zgodnie z obowiązującym prawem. Powinna/o ona/o zawierać następujące elementy:



- a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) / poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
  - b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - c. kwotę gwarancji/poręczenia,
  - d. termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - e. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie: „Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu/Beneficjentowi całą kwotę zobowiązania na pierwsze żądanie.
12. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby poręczenie miało charakter subsydiarny.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioszek o zwrot wadium.
14. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
- a. upływu terminu związania ofertą,
  - b. zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
  - c. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia
15. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - b. którego oferta została odrzucona;
  - c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
16. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 15, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą.
17. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt b-d, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- a. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w dziale XV pkt. 2 niniejszego zapytania, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wyjaśnień, innych dokumentów lub oświadczeń, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - b. Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - c. Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;





- d. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## **XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - a. nazwę Wykonawcy i beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b. określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c. kwotę zobowiązania,
  - d. termin ważności,
  - e. sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał umowy lub wykonał umowę nienależycie, w tym kar umownych.
6. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, które mogą być podstawą do uchylenia się od zapłaty roszczeń, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed zawarciem umowy.





8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z podaniem numeru postępowania tj. 1/2025.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
  - a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 45 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;
  - b. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy sporządzić w oparciu o:
  - dokumentację projektową,
  - wymogi Zamawiającego ujęte w niniejszym zapytaniu i załącznikach do zapytania,
  - obowiązujące przepisy, normy i zasady współczesnej wiedzy technicznej.
2. Składający ofertę są zobowiązani do zapoznania się z treścią dokumentacji projektowej oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego.
3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego. Wzór umowy zawiera informacje istotne na etapie składania oferty jak również realizacji umowy. Oferent jest zobowiązany zapoznać się z tym dokumentem.
4. Stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego postępowania przedmiar robót budowlanych, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisywać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.
5. Oferta zostanie przygotowana zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta powinna zawierać cenę za cały przedmiot zamówienia.
6. Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Wykonawca kalkuluje cenę na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obowiązków wynikających z umowy.



7. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny zostać złożone w formie skanu oryginału dokumentu podpisanego przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, bądź opatrzone kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.
8. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych oferenta bądź pisemnego pełnomocnictwa dołączonego do oferty.
9. W przypadku złożenia skanu oferty Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od oferenta przesłania oryginału dokumentacji.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, podpisane przez osobę tłumaczącą.
11. Za datę złożenia oferty uważa się datę widoczną w systemie Baza Konkurencyjności.
12. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmian złożonej oferty.
13. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty na zamówienie i/lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych przez wykonawcę ofert.
14. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:**

1. Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę (tj. cena wskazana w Formularzu ofertowym wraz z obowiązującym podatkiem od towarów i usług).
2. W ofercie należy podać cenę całkowitą netto oraz brutto w PLN lub netto w EUR/USD + VAT. Ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jeżeli ceny na ofercie zostaną wyrażone w innej walucie niż PLN, zostaną przeliczone przy zastosowaniu kursu sprzedaży ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w dniu złożenia oferty.
4. Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 168), tzn.: cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru lub usługi podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie to nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w oparciu o załączoną dokumentację, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę zakresu i kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.



6. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności opisanymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia.

#### **XIV. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW:**

Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania.
- 2) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - stanowiące Załącznik nr 2 do Zapytania.
- 3) Informację o zasadach przetwarzania danych (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
- 4) Podpisaną umowę o zaufaniu poufności (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
- 5) Wykaz wykonanych robót (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- 6) Kopie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do okręgowej izby inżynierów budownictwa osób wykazanych przez wykonawcę jako skierowanych do realizacji zamówienia (dotyczy warunku określonego w rozdziale IX pkt. 4 niniejszego zapytania).
- 7) Dokumenty finansowe wykonawcy obrazujące wysokość przychodu netto ze sprzedaży (dotyczy warunku określonego w rozdziale IX pkt. 5 niniejszego zapytania).
- 8) Polisę OC wraz z potwierdzeniem zapłaty (dotyczy warunku określonego w rozdziale IX pkt. 6 niniejszego zapytania).
- 9) Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeśli dotyczy).
- 10) Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę/oświadczenia/dokumenty (w sytuacji, gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych).

#### **XV. OCENA OFERT**

1. Oferty Oferentów, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu oraz że spełniają warunki udziału w postępowaniu będą badane pod względem ich zgodności z wymogami Zamawiającego postawionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. W toku oceny i badania złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich



złożenia/uzupełnienia/wyjaśnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

3. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w pkt.2 powyżej w wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty wykonawcy.
4. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty, rozumiana jako zakres zobowiązania Oferenta.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający będzie żądał od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający będzie oceniał te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić daną ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w jej treści.
7. Oferty, które nie będą odpowiadać wymogom określonym w niniejszym Zapytaniu zostaną odrzucone, pozostałe oferty zostaną dopuszczone do oceny punktowej.
8. Zamawiający dokona oceny punktowej złożonych ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

| Lp. | Nazwa kryterium                                                                                                | Waga<br>(0-100 pkt) |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | Cena oferty netto                                                                                              | 80                  |
| 2.  | Okres gwarancji robót budowlanych liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia | 20                  |

9. Ceną oferty w niniejszym postępowaniu jest łączna cena netto wskazana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Zapytania).
10. Opis sposobu przyznawania punktacji:
  - kryterium cena oferty netto (C) – punkty przyznawane będą według wzoru:  $C = (C_N / C_B) \times 80$   
gdzie:  
 $C_N$  = cena netto najtańszej oferty  
 $C_B$  = cena netto badanej oferty
  - kryterium okresu gwarancji (G) – punkty przyznawane będą według wzoru:  $G = (G_B / G_N) \times 20$   
gdzie:  
 $G_B$  = okres gwarancji badanej oferty w miesiącach



$G_N$  = okres gwarancji najdłuższy w miesiącach (ale max 84 miesiące)

11. W przypadku kryterium gwarancji powyżej, punkty przyznawane będą za dodatkowe miesiące gwarancji od okresu minimum wymaganego w wysokości minimum 60 miesięcy (licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru), ale nie dłużej niż 84 miesiące. Oferty oferujące gwarancję powyżej 84 miesięcy będą traktowane do przeliczeń jako oferty z gwarancją 84 miesięcy. Oferty z oferowaną gwarancją poniżej 60 miesięcy zostaną odrzucone.
12. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów według wzoru:  $S = C + G$   
gdzie:  
 $S$  = suma wszystkich punktów danej oferty  
 $C$  = wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: cena oferty netto,  
 $G$  = wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: okres gwarancji
13. Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).
14. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z potencjalnymi wykonawcami w celu polepszenia warunków oferty.
16. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.
18. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów poprzez publikację wyników w Bazie Konkurencyjności BK2021.

## **XVI. OFERTA WSPÓLNA**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (jako konsorcjum).
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentacji o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy.
3. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy dotyczącej realizacji przedmiotowego zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców Oświadczenie stanowiące Załącznik nr 4 do Zapytania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.



## **XVII. WARUNKI ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie istotnych zmian zawartej umowy w następującym zakresie:
    - 1) wystąpienia okoliczności opisanych w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
    - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
      - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością;
      - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;
      - c) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;
      - d) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
      - e) niezatwierdzenia przez organ administracji publicznej właściwy do wydania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji sprawy w terminach przewidzianych w art. 35 § 3 k.p.a.,
      - f) innej niż wyżej wymienione, sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a mającej wpływ na realizację Robót Budowlanych, o ile jej wpływ na realizację tychże robót zostanie pisemnie potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego;
    - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia udokumentowany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zamawiającego.
  - 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania Umowy; wartość umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług lub powiększeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług,
  - 4) zaistnienia w trakcie wykonywania Umowy możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych,
  - 5) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do zmian Umowy, które nie są istotne.
  3. Zmiana nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
  4. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia umownego terminu zakończenia całości lub poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu frontu robót, jednakże o okres





nie dłuższy niż zaistniałe opóźnienie w przekazaniu frontu robót czy faktyczny okres występowania siły wyższej.

5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą Umową może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego zamówienia otrzymanego przez Wykonawcę od Zamawiającego lub na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy. Wykonanie przez Wykonawcę robót wykraczających poza zakres rzeczowy Umowy nie objętych zamówieniem lub aneksem do Umowy nie będzie uważane za wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub funkcjonalnymi Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania robót zamiennych. W takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową na ich wykonanie i propozycję skorygowanego Harmonogramu, gdzie pozycje odpowiadające wynagrodzeniu za roboty zamieniane zostaną usunięte, a w ich miejsce zostaną wprowadzone pozycje odpowiadające wynagrodzenia za roboty zamienne. W razie zaakceptowania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy strony podpiszą aneks do niniejszej Umowy. W razie braku osiągnięcia przez Strony porozumienia co do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót zamiennych Zamawiający będzie uprawniony do wyłączenia albo ograniczania poszczególnych Robót Budowlanych lub innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z zakresu Przedmiotu Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z Tabelą Podziału Ceny Ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 13 do Umowy, a Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie robót zamiennych do wykonania innemu Wykonawcy. Żadnej ze Stron nie będą przysługiwały względem drugiej Strony jakiegokolwiek roszczenia z powyższych tytułów.
7. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z Umowy w sytuacji, gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
  - 1) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy,
  - 2) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego ze względów funkcjonalnych, technicznych, finansowych niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy,
  - 3) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych,
  - 4) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania,– przy czym w każdym przypadku wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego.
8. Strony ustalają, iż przez optymalizację rozumieją zastosowanie w trakcie budowy rozwiązań projektowych zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego, zachowujących dotychczasowe parametry inwestycji i jednocześnie generujących po stronie Zamawiającego oszczędności finansowe. Strony ustalają, że podział oszczędności wynikający z tak rozumianej optymalizacji rozwiązań projektowych zastosowanych w trakcie budowy z inicjatywy Wykonawcy,





będzie dzielony po 50% pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Oznacza to, że wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z takiej optymalizacji zostanie obniżone nie o 100%, a o 50%.

9. Jeżeli w toku realizacji Inwestycji zostanie zastosowana optymalizacja, której autorem jest Zamawiający, to postanowienie ustępu poprzedzającego nie ma zastosowania. Wówczas zakres prac objętych Umową zostanie ograniczony, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o 100% wartość tych prac. Pod warunkiem, że ograniczenie zakresu prac nie doprowadzi do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10% kwoty w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia przeciwko Zamawiającemu z tego tytułu, w tym zwłaszcza roszczenie o zapłatę utraconych korzyści lub pokrycie strat pośrednich.

## XVIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert wariantowych**.
2. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych**. Zakres, charakter i kompleksowość przedmiotu zamówienia, powiązanie funkcjonalne poszczególnych części projektu wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Szczegóły dotyczące zatrudnienia podwykonawców zostały doprecyzowane we wzorze Umowy stanowiącym załącznik 6 do zapytania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a. odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego do momentu upływu terminu składania ofert,
  - b. unieważnienia postępowania, jeśli:
    - cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
    - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania,
    - wystąpią przesłanki niezależne od Zamawiającego, uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia lub konieczne jest wprowadzenie innych zmian w przedmiocie zamówienia,
    - postępowanie obciążone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu,
    - w wypadku stwierdzenia w nim błędów formalnych, merytorycznych i proceduralnych.
5. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - a. została złożona po terminie,



- b. jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
- c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego,
- e. zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
- f. w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub uzupełnione dokumenty są niekompletne, zawierają błędy oraz nie zostały przedłożone wyjaśnienia,
- g. w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia o których mowa w pkt 1 wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie,
- h. będzie nieważna na podstawie innych przepisów.

#### **XIX. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU:**

- Sprawy techniczne (przedmiot zamówienia):

Łukasz Kopyć, tel. 794 060 277

- Sprawy administracyjne:

Katarzyna Leśniczek, tel. 513 901 125, e-mail: katarzyna.lesniczek@emt-systems.pl

Katarzyna Miłoszewska, tel. 506 589 491, e-mail: katarzyna.miloszewska@emt-systems.pl

#### **XX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie pytania dotyczące treści ogłoszenia oraz załączonej dokumentacji należy kierować wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, do dnia: 02.07.2025r. r. do godziny 16:00.
2. Odpowiedzi na pytania oferentów oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego /załączonej dokumentacji będą przekazywane oferentom wyłącznie poprzez publikację na stronie Bazy Konkurencyjności - w zakładce Pytania, pod przedmiotowym ogłoszeniem.
3. Wszelkie zmiany Zapytania ofertowego dokonywane przez Zamawiającego będą zamieszczane na stronie prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności.
4. Wykonawcy w formularzu ofertowym zobowiązani są do podania adresu poczty elektronicznej na który będzie kierowana korespondencja w przypadku konieczności dokonania czynności wyjaśnienia, poprawy, uzupełnienia treści złożonych ofert oraz jej załączników.

#### **XXI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej **wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności BK2021** <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> w terminie do dnia 11.07.2025r. do godz. 16:00.



2. Oferty dostarczone po wskazanym powyżej terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub wycofania oferty przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert – zmian lub wycofania należy dokonać poprzez bazę konkurencyjności.

## **XXII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) dalej zw. RODO informuje się, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gliwickie Centrum Naukowo-Technologiczne CECHOWNIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (44-100), ul. Bojkowska 35a.
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na: *„Kompleksowe zagospodarowanie zdegradowanego terenu po KWK Gliwice poprzez budowę obiektu infrastruktury lokalnej w postaci budynku wielofunkcyjnego”*.

## **XXIII. ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenia ws. wykluczeń

Załącznik nr 3 – Informacje o zasadach przetwarzania danych

Załącznik nr 4 – Umowa o zachowaniu poufności

Załącznik nr 5 – Wykaz robót

Załącznik nr 6 – Wzór umowy na roboty budowlane

Załącznik nr 7 – Dokumentacja odbiorowa sieci elektroenerget. i kanalizacji sanitarnej na dz.14.5 obszar B

Załącznik nr 8 – Przedmiar robót

Załącznik nr 9 – Mapka ilustracyjna z podziałem dz.14.5 na obszar A i B

Załącznik nr 10 – Decyzja o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamówienia nr AB-264/2024 z dnia 03.06.2024 r. wraz z zaświadczeniem nr AB- 33/2024 o ostateczności z dnia 05.06.2024r.

Załącznik nr 11 – Spis Dokumentacji projektowej

Załącznik nr 12 – Dokumentacja projektowa zawierająca projekt budowlany, projekty wykonawcze, pozwolenia, uzgodnienia (udostępniona po podpisaniu umowy o poufności)